CITTA' METROPOLITANA DI MESSINA

(Legge n.15 del 04/08/2015)

Direzione: : *V – Sviluppo Economico e Politiche Sociali*
Servizio: : *Turismo*
Ufficio: : *Strutture Ricettive Zona Tirrenica*

OGGETTO: Classifica con riduzione ricettività e cambio categoria da 3 a 4 stelle della struttura ricettiva, tipologia albergo, denominata "Il Parco degli Ulivi", sita nel Comune di Villafranca Tirrena (ME) C.da Romeo- Via P.S. Mattarella.

Raccolta Generale presso la V Direzione

Proposta N. 1033 del 28.09.2017

DETERMINAZIONE N. 957 **del** 02.10.2017

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

VISTA la Legge regionale 6 marzo 1986, n. 9 "Istituzione della Provincia Regionale";
VISTO il Decreto Presidente della Regione Sicilia 19 settembre 1986, "Trasformazione degli Enti Provinciali per il Turismo in Aziende Autonome Provinciali per l'Incremento Turistico", che ha ridefinito le competenze delle predette aziende, assegnandole, successivamente alle Province Regionali ai sensi dell'art. 5 della L.R. n. 10/2005;
VISTA la legge della Regione Sicilia del 6 Aprile 1996 n. 27, e le successive modifiche ed integrazioni, che stabilisce che la classificazione delle strutture turistico-ricettive aperte al pubblico, alberghiere ed extra-alberghiere, viene adottata dalla Provincia Regionale competente per territorio e ha validità per un quinquennio;
VISTO il comma 7 dell'art.4 della L.R. n.27 del 06 aprile 1996 che stabilisce per le nuove aziende classificate durante il quinquennio, la classificazione è valida per la frazione residua del quinquennio in corso e per almeno un triennio;
VISTO il D.A. n 2/Gab dell'Assessorato Regionale del turismo, delle comunicazioni e dei trasporti del 12/02/08 che proroga il termine di validità delle norme relative alla classifica delle strutture ricettive;
VISTO il decreto n.2351 del 15/12/2014 dell'Assessorato Regionale del turismo, che stabilisce i requisiti per la classifica in stelle delle strutture ricettive;
VISTO il D. Lgs. 165/2001 che, agli artt. 4 e 17, attribuisce ai Dirigenti la gestione finanziaria, tecnica ed amministrativa;
VISTA la L.R. n. 7 del 27/03/2013, contenente norme transitorie per l'istituzione dei liberi consorzi comunali e delle città metropolitane, in sostituzione delle Province Regionali;
VISTA la L.R. n. 8 del 24/04/2014 contenente norme per l'istituzione dei liberi consorzi comunali e delle città metropolitane;
VISTA la L.R. n. 15 del 04/08/2015 con la quale vengono istituiti i liberi consorzi comunali e le città metropolitane;

VISTO il Decreto del 20/03/2017 dell'Assessorato del Turismo dello Sport e dello Spettacolo della Regione Siciliana, che prevede tra i requisiti per il mantenimento della classifica in stelle delle strutture ricettive, l'obbligo della comunicazione dei dati rilevanti ai fini ISTAT;

PRESA VISIONE del vigente codice di comportamento dei dipendenti di questo Ente, e rilevata l'insussistenza di situazioni, anche potenziali, di conflitto d'interesse;

VISTA la S.C.I.A. prot. 21797/2016 del 23/09/2016 inviata per pec dal Comune di Villafranca Tirrena con nota prot. 378 introitata dal nostro Ente il 26/09/2016 con prot. n.30446/16, con la quale il Sig. Marchese Antonino nato a Messina il 12/09/1957 e residente in Ponte San Nicolò (PD) in viale del Lavoro n.33 C.F. MRC NNN 57 P13 F158O, n.q. di legale rappresentante de "La Pineta Sport Management s.r.l.", con sede legale in Messina - Via Nino Bixio n.89 C.F. 02567440835 iscritta al Registro Imprese della CCIAA di Messina R.E.A. ME-178630 nonché titolare dell'attività ricettiva tipologia Albergo denominato "Il Parco degli Ulivi", sita nel Comune di Villafranca Tirrena (ME) in C.da Romeo- Via P.S. Mattarella, segnala, pur mantenendo il numero di 37 camere, la riduzione dei posti letto da n. 97 a n. 91 e la variazione di categoria da 3 a 4 stelle;

CONSIDERATO che la struttura ricettiva de quo categoria 3 stelle, risulta già classificata fino al 31/12/2016, giusta Determina Dirigenziale n.773 del 03/08/2015 con una ricettività di n.3 camere singole, di n.12 camere doppie, di cui n.2 per soggetti diversamente abili, n. 18 camere triple e n. 4 camere quadruple, tutte con servizi privati, per una capacità ricettiva complessiva di n.37 camere e n.97 posti letto;

VISTA la dichiarazione, integrante la suddetta S.C.I.A., resa dal Sig. Marchese Antonino ai sensi del D.P.R. 445/2000, in cui attesta che, nella struttura de quo, nulla è mutato rispetto a quanto oggetto del certificato di agibilità rilasciato dal comune di Villafranca Tirrena prot. n.5551 del 15/04/2005;

VISTO il verbale di sopralluogo effettuato dal Sig. Repici Pietro in data 25/10/2016 nel quale è stato rilevato che la struttura di cui sopra possiede i requisiti per essere classificata nella categoria 4 stelle secondo i parametri del D.A. Turismo n.2351 del 15/12/2014 ma si rimaneva in attesa di richiesti atti integrativi utili a definire la pratica;

VISTA la nota prot. 38349/16 del 22/11/2016 con la quale quest'ufficio ha richiesto al Comune di Villafranca Tirrena un'integrazione di documentazione;

VISTA la nota prot. 11925 del 15/06/2017 inviata dal Comune di Villafranca Tirrena ed introitata da questo Ente in data 19/06/2017 al n.21460/17, con allegati atti integrativi;

VISTA la nota prot. 24214/17 del 10/07/2017 con la quale quest'ufficio ha richiesto al Comune di Villafranca Tirrena ulteriori elaborati integrativi utili a definire la pratica;

VISTA la nota prot.15357 del 01/08/2017 inviata dal Comune di Villafranca Tirrena ed introitata da questo Ente in data 01/08/2017 al n.27114/17, con allegati i richiesti elaborati;

VISTE la relazione tecnico-illustrativa e planimetria dell'Ing. Pietro Curreri, iscritto all'Albo Professionale degli Ingegneri della Provincia di Messina al n.1764, relative alla su citata struttura dalle quali si evince allo stato attuale una ricettività di n. 37 camere: n. 22 doppie, due delle quali predisposte per disabili, 13 triple, 2 quadruple, tutte con servizi privati, per una capacità complessiva di n.37 camere e n.91 posti letto;

VISTO il verbale di sopralluogo effettuato dal Sig. Repici Pietro in data 05/09/2017 nel quale è stato rilevato che la struttura di cui sopra possiede in toto i requisiti per essere classificata nella categoria 4 stelle secondo i parametri del D.A. Turismo n.2351 del 15/12/2014;

VISTA la nota n.7 del 30/06/2017 dell'Ufficio Rapporti SS.UU.AA.PP.- Statistica della Città Metropolitana di Messina,, con la quale si comunica che la struttura ricettiva tipologia Albergo denominata "Il Parco degli Ulivi", sita nel Comune di Villafranca Tirrena (ME) in C.da Romeo- Via P.S. Mattarella,, è in regola con l'assolvimento degli adempimenti statistici, di cui al Decreto del 20/03/2017 dell'Assessorato del Turismo dello Sport e dello Spettacolo della Regione Siciliana;

VISTA la regolarità degli atti di ufficio e di quelli prodotti a seguito della Segnalazione Certificata Inizio Attività.

PROPONE

Per quanto in premessa,

1. di classificare fino al 31/12/2021, la struttura ricettiva tipologia Albergo denominata "Il Parco degli Ulivi", sita nel Comune di Villafranca Tirrena (ME) in C.da Romeo- Via P.S. Mattarella, con cambio categoria da 3 a 4 stelle e riduzione dei posti letto da n. 97 a n. 91 distribuiti su n. 37 camere: 22 doppie, due delle quali predisposte per disabili, 13 triple, 2 quadruple, tutte con servizi privati, dotata per di più dei relativi spazi di uso comune;
2. di prendere atto che la struttura ricettiva sopra menzionata è gestita dal Sig. Marchese Antonino nato a Messina il 12/09/1957 e residente in Ponte San Nicolò (PD) in viale del Lavoro n.33 C.F. MRC NNN 57 P13 F158O, n.q. di legale rappresentante de "La Pineta Sport Management s.r.l.", con sede legale in Messina - Via Nino Bixio n.89 C.F. 02567440835 iscritta al Registro Imprese della CCIAA di Messina R.E.A. ME-178630;
3. di dare atto che il presente provvedimento non comporta alcun onere aggiuntivo di spesa per l'Ente ed è pertanto immediatamente esecutivo;
4. di dare atto che il presente provvedimento è subordinato al mantenimento delle autorizzazioni in materia edilizia, urbanistica, igienico-sanitaria e di pubblica sicurezza, nonchè di quelle sulla destinazione d'uso dei locali e degli edifici, e pertanto il gestore è tenuto a comunicare ogni eventuale modifica a questo ufficio in ordine alla struttura ed alla gestione, attesa la competenza dell'Amministrazione Provinciale in materia di vigilanza ai sensi del c.2 art.5 della L.R. 10/2005;
5. di comunicare al soggetto richiedente, al SUAP del Comune di Villafranca Tirrena (ME) ed all'Assessorato Regionale del Turismo, Comunicazione e Trasporti, l'avvenuta pubblicazione del presente provvedimento all'Albo Pretorio online della Città Metropolitana di Messina.

Il Responsabile del Procedimento
(Pietro Repici)

Il Responsabile del Servizio
(Ferdinando BARONE)

IL DIRIGENTE

VISTA la superiore proposta;

CONSIDERATO che la stessa è conforme alle disposizioni di leggi e ai regolamenti attualmente vigenti;

DETERMINA

1. di classificare fino al 31/12/2021, la struttura ricettiva tipologia Albergo denominata "Il Parco degli Ulivi", sita nel Comune di Villafranca Tirrena (ME) in C.da Romeo- Via P.S. Mattarella, con cambio categoria da 3 a 4 stelle e riduzione dei posti letto da n. 97 a n. 91 distribuiti su n. 37 camere: 22 doppie, due delle quali predisposte per disabili, 13 triple, 2 quadruple, tutte con servizi privati, dotata per di più dei relativi spazi di uso comune;
2. di prendere atto che la struttura ricettiva sopra menzionata è gestita dal Sig. Marchese Antonino nato a Messina il 12/09/1957 e residente in Ponte San Nicolò (PD) in viale del Lavoro n.33 C.F. MRC NNN 57 P13 F158O, n.q. di legale rappresentante de "La Pineta Sport Management s.r.l.", con sede legale in Messina - Via Nino Bixio n.89 C.F. 02567440835 iscritta al Registro Imprese della CCIAA di Messina R.E.A. ME-178630;
3. di dare atto che il presente provvedimento non comporta alcun onere aggiuntivo di spesa per l'Ente ed è pertanto immediatamente esecutivo;
4. di dare atto che il presente provvedimento è subordinato al mantenimento delle autorizzazioni in materia edilizia, urbanistica, igienico-sanitaria e di pubblica sicurezza, nonchè di quelle sulla destinazione d'uso dei locali e degli edifici, e pertanto il gestore è tenuto a comunicare ogni eventuale modifica a questo ufficio in ordine alla struttura ed

alla gestione, attesa la competenza dell'Amministrazione Provinciale in materia di vigilanza ai sensi del c.2 art.5 della L.R. 10/2005;

5. di comunicare al soggetto richiedente, al SUAP del Comune di Villafranca Tirrena (ME) ed all'Assessorato Regionale del Turismo, Comunicazione e Trasporti, l'avvenuta pubblicazione del presente provvedimento all'Albo Pretorio online della Città Metropolitana di Messina.

Il Dirigente
(Avv. Anna Maria TRIPODO)

lì 26.09.2017

Sulla presente determinazione dirigenziale, ai sensi dell'art.5 del Regolamento sui controlli interni, approvato con deliberazione n. 26/CC del 21.03.2014, si esprime parere di regolarità tecnico amministrativa favorevole.

Il Dirigente
(Avv. Anna Maria Tripodo)

Lì 26.9.2017

Parere Preventivo Regolarità Contabile e Attestazione Finanziaria
(art. 12 della L.R. n.30 del 23/12/2000 e ss.mm.ii., art. 55, 5° comm, della L. 142/90)

Il presente Provvedimento non comporta alcun impegno di spesa

FAVOREVOLE

2° DIR. SERVIZI FINANZIARI
UFFICIO IMPEGNI
VISTO PRESO NOTA
Il presente atto non comporta impegno di spesa
Messina 28/9/17 Il Funzionario

Il Dirigente del Servizio Finanziario
IL DIRIGENTE F. F.
Dott. Massimo Ranieri